CITTÀ
DI ANDRIA

**CITTÀ DI ANDRIA**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI 'IMMOBILI DI PROPRIETÀ' COMUNALE DENOMINATI:**

**A) APPARTAMENTO – Via Don Riccardo Lotti n.115**
**B) IMMOBILE – Via Rossini n.52**
**C) COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio**

**Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28/08/2025 è stato approvato l'Aggiornamento del *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2027* che, per quanto attiene l'immobile sito in Via Don Riccardo Lotti n.115 ha stabilito una riduzione del valore di stima del 6,5% e, per quanto attiene il complesso immobiliare denominato Mattatoio Comunale, ha stabilito una riduzione del valore di stima del 40%, al fine di rendere più appetibili i suddetti immobili, anche alla luce di precedenti procedure di alienazione andate deserte.

**In esecuzione** della propria determinazione n. 5636 del 29/12/2025, con la quale è stato stabilito di approvare l'indizione di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base di gara, previsto dagli articoli 73, lett. c) e 76 del R.D. per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, la cui dismissione è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28/08/2025, avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027. AGGIORNAMENTO DEL PIANO APPROVATO CON LA PRECEDENTE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 02 DEL 07/01/2025",

**RENDE NOTO**

che il giorno **24/02/2026 (martedì) alle ore 10:00** presso il *Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*-Piazza Trieste e Trento-3° piano-Andria, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte presentate, per l'acquisizione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

CITTÀ
DI ANDRIA

**LOTTO A)**

| | |
|---|---|
| **Ubicazione** | **Via Don Riccardo Lotti n.115 – Comune di Andria** |
| **Natura del bene** | **Immobile** |
| **Riferimenti catastali:** | **Foglio 197 P.lla 805 sub.2** |
| **Valore a base d'asta** | **€ 84.375,00** |

**LOTTO B)**

| | |
|---|---|
| **Ubicazione** | **Via Rossini n.52 – Comune di Andria** |
| **Natura del bene** | **Immobile** |
| **Riferimenti catastali:** | **Foglio 218 P.lla 88 sub. 62-63-64-65-66-67-68** |
| **Valore a base d'asta** | **€ 1.250.000,00** |

**LOTTO C)**

| | |
|---|---|
| **Ubicazione** | **COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE SITO IN ANDRIA ALLA VIA VECCHIA BARLETTA** |
| **Natura del bene** | **Immobile** |
| **Riferimenti catastali:** | **Foglio 13 P.lla 1084 sub.1- 2** |
| **Valore a base d'asta** | **€ 2.221.800,00** |

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ANDRIA – Piazza Umberto I, 76123 Andria (BT)
Per informazioni di carattere amministrativo, di carattere tecnico-urbanistico, e per eventuali sopralluoghi o per avere copia del bando è possibile rivolgersi presso il *Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio*,
pec: ***servizio.patrimonio@cert.comune.andria.bt.it***.
Gli eventuali quesiti e/o chiarimenti dovranno essere posti unicamente per iscritto ed indirizzati al precedente indirizzo di posta elettronica certificata. Non sono ammessi quesiti o chiarimenti telefonici. I quesiti potranno essere posti fino al sesto giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e i relativi chiarimenti saranno forniti entro i successivi tre giorni.

## 2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.

**A)** L'immobile di proprietà comunale, è ubicato in **Via Don Riccardo Lotti n.115,** rricade in una zona semi-periferica della città di Andria, a circa un chilometro dal centro cittadino. E' posto tra la via Don Riccardo Lotti e via Scipione l'Africano ed è costituito da un fabbricato a pian terreno con relativa pertinenza esterna. Per una dettagliata descrizione si rinvia al Disciplinare dell'Asta Pubblica e alla Relazione di

Stima, entrambi parte integrante del presente bando.

**B)** L'immobile di proprietà comunale, è ubicato in **Via Gioacchino Rossini n. 52,** in una zona semi-centrale dell'aggregato cittadino, caratterizzata da un tessuto urbano consolidato e ad alta densità edilizia. Deriva da un atto di permuta a mezzo del quale il Demanio di Stato, cede e trasferisce al Comune di Andria, la piena proprietà' del compendio immobiliare (*porzione di maggior consistenza*) del fabbricato cielo terra denominato *"Ex Commissariato della polizia di stato"*, composto da un'area al piano interrato, adibita a garage, oltre ai piani primo, secondo e terzo, con relativo lastrico solare sovrastante, asserviti da un unico vano scala centrale dal quale si dispiegano due appartamenti per piano, posti uno di fronte l'altro. Per una dettagliata descrizione si rinvia al Disciplinare dell'Asta Pubblica, e alla Relazione di Stima, entrambi parte integrante del presente bando.

**C)** Immobile di proprietà comunale denominato Mattatoio Comunale, ubicato in Via Vecchia Barletta ai margini del centro abitato, a circa 3 Km. dallo svincolo "Andria- Barletta" dell'autostrada A14 in direzione Foggia. La zona caratterizzata da insediamenti di tipo artigianale e commerciale, tra cui il polo commerciale dell'Ipercoop Mongolfiera dal quale dista Km.2,00 circa, ha un buon collegamento sia con il centro città che con le principali infrastrutture stradali. Per una dettagliata descrizione catastale, edilizia ed urbanistica si rinvia al Disciplinare dell'Asta Pubblica, parte integrante del presente bando, alla relazione di stima e alla relativa integrazione.

**Nuova destinazione urbanistica ZONA D5: attività secondarie e terziarie, come previsto dal vigente P.R.G.** ***(Deliberaz. n. 37 del 20/07/2020 del Commissario Straordinario, assunta con i poteri del Consiglio Comunale)*.**

## 3. MODALITÀ' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà mediante "procedura aperta". Il criterio di aggiudicazione sarà quello previsto dagli artt. 73, lett c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, ovvero tramite offerte segrete da confrontarsi con il valore posto a base d'asta.
Saranno ammesse offerte al rialzo o almeno pari al prezzo posto a base d'asta e secondo le procedure di cui all'art.76 co.2 del R.D. 827/1924.
Non sono ammesse offerte in variante, parziali o condizionate, ovvero offerte contenenti proposte di pagamento con cessione in permuta di proprietà o altri diritti reali su beni immobili.
La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative.
Per le Modalità di Vendita, si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All .A) - Art 1.
L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.
La cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art.10 del DPR 26 ottobre 1972, n.633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art.4 del citato DPR.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolare modo dell'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'amministrazione alienante rimane sollevata dal fornire garanzie su ogni possibile utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

**Tutti i partecipanti, ancorché non aggiudicatari, sono vincolati alle offerte presentate per 180 giorni dalla data di ricezione delle stesse da parte dell'amministrazione comunale.**

Il giorno fissato per lo svolgimento della gara, l'autorità che presiede la gara, procederà:

a) alla verifica dell'integrità esterna dei plichi e al controllo che gli stessi siano pervenuti nei tempi e secondo le modalità fissate dal presente bando;

b) all'apertura di tutti i singoli plichi al fine di controllare che all'interno siano presenti le **due buste** sigillate previste dal presente bando *(BUSTA "A" e BUSTA "B")*;

c) all'apertura per ogni singolo concorrente della BUSTA "A" e all'esame dei relativi documenti, al fine di accertarne l'ammissibilità alla gara, procedendo alla esclusione di quelli per i quali manchi o risulti incompleta la documentazione richiesta dal presente bando;

d) all'apertura della BUSTA "B" dei concorrenti ammessi, alla conseguente redazione della graduatoria di gara e alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art.77 del R.D. 23maggio 1924, n.827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art.65, punto 10, del R.D.827/24.

La gara verrà dichiarata deserta ai sensi dell'art.75 del R.D. 827/24 se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, l'Ente si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare, senza altra formalità, l'intero deposito cauzionale presentato, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale evenienza si procederà all'aggiudicazione al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria di gara.

Della procedura di gara verrà redatto a cura del segretario della commissione apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione avverrà mediante determinazione del Dirigente del Settore "*Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Infrastrutture, Edilizia Scolastica, Espropri, Patrimonio e Demanio"*, da comunicarsi all'aggiudicatario e a tutti i soggetti concorrenti ammessi.

Il Presidente del seggio di gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data o l'ora della gara, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Lo stesso Presidente ha altresì la facoltà di

sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara, aggiornandola ad altra ora o ad altra data.

**4. CAUZIONE.**

I concorrenti dovranno provvedere alla costituzione di una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, a garanzia della sottoscrizione del contratto di compravendita per un importo pari a:

**LOTTO A) € 8.437,50** (ottomilaquattrocentotrentasette/50) per l'immobile di proprietà comunale, ubicato in **Via Don Riccardo Lotti n.115**,

**LOTTO B) € 125.000,00** (centoventicinquemila/00) per l'immobile di proprietà comunale, ubicato in **Via Rossini n.52,**

**LOTTO C) € 222.180,00** (duecentoventiduemilacentoottanta/00) per l'immobile di proprietà comunale, denominato **Mattatoio Comunale ubicato in Via Vecchia Barletta.**

La cauzione dovrà essere resa esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:
**a)** in contanti mediante bonifico bancario a favore del "COMUNE DI ANDRIA";
**b)** mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA o POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n.348, ovvero dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art.106 del D.Lgs 01/09/1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
Per le modalità di presentazione della cauzione (Bonifico Bancario o Polizza Assicurativa) si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All. A)- Art. 4 "Documentazione".

**5. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE.**

**a) per le persone fisiche:**
-di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
-di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
-di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
-di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
-di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
-di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
-di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita delle e di impegnarsi, in

caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
-di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Andria.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al MODELLO 1) allegato al presente bando;

**b) per le società, enti o associazioni:**
-che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, cessazione di attività o qualsiasi altre situazione equivalenti e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale con riferimento all'ultimo quinquennio;
-che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
-che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sussista il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
-che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
-di aver preso attenta e integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;
-di aver preso visione e conoscenza dell'immobile in vendita e della relazione di stima e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
-di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia dell'immobile previste dalla normativa urbanistica e dalle regole del vigente Strumento Urbanistico vigente nel Comune di Andria.

Le summenzionate condizioni dovranno essere dichiarate ai sensi e per gli effetti del Dpr 28.12.2000, n.445, secondo il fac-simile di dichiarazione di cui al MODELLO 2) allegato al presente bando.

**c)** sono inoltre ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art.81 del R.D. 23/05/1924 n.827 (si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All .A) - Art.7).

## 6. DIRITTO DI PRELAZIONE

Sono riconosciuti i diritti di prelazione previsti dalla normativa vigente, da manifestarsi in sede di gara.

## 7. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA

Nel caso in cui più soggetti intendano presentare offerta congiunta per il medesimo Bene, ogni soggetto dovrà procedere alla compilazione della domanda di partecipazione secondo i MODELLI 1) o 2) allegati al presente bando, da inserire nella medesima BUSTA "A". L'offerta economica redatta sul MODELLO 3), da inserire nella BUSTA "B", dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti in forma congiunta.
Nel caso di partecipazione congiunta, ai fini degli obblighi derivanti dal presente bando, tutti i soggetti resteranno solidalmente obbligati. In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti presentanti offerta congiunta.

## 8. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le offerte dovranno pervenire – a pena di esclusione – al protocollo del Comune di Andria **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/02/2026 (lunedì)**, secondo le modalità riportate nel DISCIPLINARE D'ASTA (All. A) Art. 5 "Presentazione del Plico- Modalità".
All'esterno di ciascun plico dovrà essere chiaramente indicato il lotto o i lotti per i quali il concorrente presenta la propria offerta, indicando *alternativamente* una delle seguenti diciture:

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO A"

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO B"

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO C"

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTI A e B "

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTI A e C "

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTI B e C "

"NON APRIRE – ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTI A, B, C "

Il termine sopra indicato è perentorio; non si procederà all'apertura di plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato, anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'asta. Il

recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il disguido postale, il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione per tempo.
E' possibile che un unico soggetto possa partecipare all'asta per più di un lotto, ma dovrà presentare l'offerta composta dal plico (busta esterna) con all'interno una **BUSTA "A" "Documentazione Amministrativa LOTTO/LOTTI__ _ _ _ _ _ ,"** e più **BUSTE "B" "Offerta Economica LOTTO __ ",** una per ciascun LOTTO per il quale si intende presentare offerta.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti buste:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta recante la dicitura esterna **"Documentazione Amministrativa LOTTO _ _ _ _ _ "**, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione alla gara, a seconda del caso ricorrente, sul MODELLO 1) o 2), allegati al presente bando;
2. documentazione attestante la costituzione della cauzione, secondo quanto specificato al punto 4) del presente bando;
3. fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore;
4. in caso di persona giuridica, fotocopia di documento attestante i poteri del firmatario della domanda di partecipazione.

Si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA, (All A) - Art 4 "Documentazione".

**BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

La busta recante la dicitura esterna **"Offerta Economica LOTTO _____ "**, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente:
- l'offerta economica redatta, a seconda del caso ricorrente, sul MODELLO 3) allegato al presente bando. Il modello di offerta, affrancato con marca da bollo da € 16,00, dovrà contenere il valore percentuale del rialzo offerto rispetto al prezzo posta a base di gara. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione ai sensi dell'art.72, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n.827.
Le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
Si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA, (All A) – Art.3 "Offerta".

## 9. STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire, compatibilmente con i tempi tecnici necessari, entro 180 giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione. Nel caso di impossibilità di rispettare il predetto termine, si procederà comunque alla stipula di un contratto preliminare di compravendita.
La parte acquirente darà comunicazione all'amministrazione comunale dello studio notarile prescelto, che dovrà avere sede nell'ambito della provincia di BT o in alternativa con disponibilità del notaio a stipulare presso la sede comunale. In caso di

mancata scelta da parte della parte acquirente, l'amministrazione comunale procederà secondo propria discrezione all'individuazione del notaio incaricato del rogito, dandone comunicazione alla controparte.
Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti alla stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese del Comune di Andria.
La partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dall'effettuare le visure ipotecarie e catastali
L'aggiudicatario che non presenti la documentazione eventualmente richiesta dall'amministrazione ovvero non sottoscriva il contratto di compravendita, anche dopo sollecitazione scritta da parte dell'amministrazione, nella quale viene fissato un termine ultimo per l'adempimento, viene dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.
Detta dichiarazione comporta l'incameramento, senza altra formalità, della cauzione presentata in sede di gara. Verificandosi tale evenienza l'amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria di gara.

## 10. MODALITÀ' DI PAGAMENTO.

Il soggetto offerente, con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna ad effettuare il versamento dell'intero importo prima del rogito notarile. Rimane esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale accordare modalità diverse di pagamento, anche in forma rateizzata, compatibilmente con le esigenze finanziarie del Comune, su richiesta da manifestarsi in sede di gara.
Si rimanda al DISCIPLINARE D'ASTA (All. A) - Art 9 "Stipula del Contratto".

## 11. INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che il regolamento Generale per la protezione dei dati (UE) 2016/679 (RGPD) prevede la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali. In conformità alla legge indicata, ai sensi degli artt.13-14, si elencano le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento
*I dati forniti vengono acquisiti da codesta Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura in parola ed in particolare delle capacità amministrative e*
*tecnico-economiche dei concorrenti richieste per la partecipazione all'avviso pubblico e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.*
*I dati forniti dall'operatore aggiudicatario vengono acquisiti da codesta Amministrazione ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.*
*Tutti i dati acquisiti da codesta Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.*
Natura del conferimento
*Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da codesta Amministrazione potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammetterla quale concorrente alla partecipazione alla procedura in parola o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.*

## Dati sensibili e giudiziari

*Di norma i dati forniti dai soggetti partecipanti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come appartenente a categorie particolari di dati (dati sensibili e giudiziari), ai sensi dell'art. 9 del RGPD.*

## Modalità del trattamento dei dati

*Il trattamento dei dati verrà effettuato da codesta Amministrazione contraente in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici adeguati a trattarli nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal RGPD.*

## Periodo di conservazione dai dati

*I suoi dati personali e quelli dei suoi collaboratori saranno conservati per la durata contrattuale e, dopo la cessazione, per ulteriori 10 anni. Nel caso di contenzioso giudiziale, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.*

## Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

*I dati potranno essere comunicati:*

- *al personale di codesta Amministrazione che cura il procedimento in parola o a quello in forza ad altri Uffici della medesima che svolgono attività ad esso attinente,*
- *a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a codesta Amministrazione in ordine al procedimento in parola o per studi di settore o fini statistici;*
- *ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite;*
- *al Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;*
- *ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della manifestazione di inteese nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e d.lgs 33/13 così come modificato dal d.lgs 97/2016.*
- *i dati conferiti dai concorrenti, trattati in forma anonima, nonché il nominativo dell'operatore aggiudicatario ed il prezzo del canone di concessione , potranno essere diffusi tramite il sito internet del Comune di Andria nella sezione "Amministrazione Trasparente", in ottemperanza al d.lgs 50/2016 e s.m.i.*

## Diritti dell'interessato

*Contattando l'Ufficio preposto via e-mail all'indirizzo servizio.patrimonio@pec.comune.andria.bt.it, è possibile richiedere l'accesso ai dati che la riguardano, la loro cancellazione, la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti, la cancellazione dei dati, la limitazione del trattamento nei casi prevista dall'art. 18 GDPR, nonché opporsi, per motivi connessi alla propria situazione particolare, al trattamento effettuato per legittimo interesse del titolare.*

*La S.V. ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora o dello Stato in cui si è verificata la presunta violazione.*

## Nomina Responsabile

*A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione Comunale potrà nominare l'Operatore economico Responsabile esterno del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 del RGPD.*

## Titolare del trattamento:

*Città di Andria - Palazzo di Città - Piazza Umberto I - 76123 Andria - BT – Italy Centralino:*

*+39.0883.290.111 - Info & Comunicazioni: protocollo@cert.comune.andria.bt.it Delegati per la protezione dei dati :*

*Il Delegato (Dirigente di Settore) è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in*

*caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento.*
*I dati di contatto dei Dirigenti possono essere reperiti alla pagina: http://www.comune.andria.bt.it/settori- nuovo-assetto.*

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO)
Avv.Paolo SOMMA – Corso Roma n.4, Apricena (FG))
Email: contatto.rpd@gmail.com Pec:
Pec: paolo.somma@pec.it

**12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**
Responsabile del presente procedimento amministrativo è l'arch. Rosario Sarcinelli.

**13. PUBBLICITÀ.**
Il bando e tutti i suoi allegati sono pubblicati integralmente sul sito del comune www.comune.andria.bt.it e all'Albo Pretorio, per estratto:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 148 del 29/12/2025 - 5^ serie speciale, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione regionale, e sugli impianti affissionali istituzionali dell'Ente.

**Allegati:**

- domanda di partecipazione (MODELLO 1 e 2);
- offerta economica (MODELLO 3);
- Disciplinare (All.A);
- Relazione di stima LOTTO A);
- Relazione di stima LOTTO B).
- Relazione di stima LOTTO C)
- Integrazione alla Relazione di stima LOTTO C)

Andria, lì 29 dicembre 2025

Il Dirigente

*Arch. Rosario SARCINELLI*

documento firmato digitalmente